

## Obrazac 12.

\_\_\_\_\_  
Trgovački sud u Rijeci  
(naziv nadležnog suda)  
\_\_\_\_\_  
Zadarska ulica 3  
(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv \_\_\_\_\_  
Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama zastupan po direktoru  
INGA GRGIĆ, OIB: 61067316396, Gornji Stupnik, Voćarska ulica 3, po punomoćniku  
Branimiru Čoliću

OIB \_\_\_\_\_  
36063948499

Sjedište / poslovna adresa \_\_\_\_\_  
Omišalj (Općina Omišalj) Poje 1

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom \_\_\_\_\_  
Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama  
\_\_\_\_\_ (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što \_\_\_\_\_  
je dužnik nesposoban za plaćanje (čl. 6. st. 1. u vezi s st. 2. toč. 1. Stečajnog zakona) obzirom da ima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, a dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Također, kod dužnika postoji stečajni razlog zato što \_\_\_\_\_  
je isti prezadužen (čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona) obzirom da je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza, a što je vidljivo iz:

1. vlasničkih listova glede nekretnina u vlasništvu dužnika (k.č. 11479, k.č. 11497, k.č. 11591, k.č. 11481, k.č. 11477, k.č. 11602, k.č. 11577/2, k.č. 11687/1, sve k.č. iz zk.ul br. 219, k.č. 11685, sve k.č. iz zk.ul br. 2079, k.č. 11273, k.č. 11274, k.č. 11473, sve k.č. iz zk.ul. 220, k.č. 11594/2, k.č. 11617/2, k.č. 11272, sve k.o. Omišalj-Njivice), a koje predstavljaju jedinu imovinu dužnika, te glede kojih nekretnina su upisana založna prava založnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 263.000.000,00 HRK / 34.906.098,61 EUR.

2. Pravomoćno okončanog ovršnog postupka vođenog pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. broj: Ovr-1138/2019, a u kojemu je pravomoćno potvrđeno Rješenje o ovrsi u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390 protiv dužnika kao ovršenika, a kojim Rješenjem je određena ovrha na nekretninama ovršenika radi namirenja ovrhovoditeljeve novčane tražbine u iznosu od 145.410.720,00 HRK / 1.929.931,91 EUR.

3. Uvida u brojne parnične postupke vođene pred Trgovačkim sudom u Rijeci, a u kojima su odbijeni tužbeni zahtjevi dužnika kao tužitelja te mu je naloženo plaćanje troškova postupka u enormnim iznosima. Konkretno, riječ je o predmetima:

P-249/2022, P-282/2022, P-283/2022, P-286/2022, P-280/2022, P-285/2022, P-281/2022, P-348/2022, P-471/2022, P-403/2022, P-402/2022, P-401/2022, P-472/2022, P-476/2022, P-399/2022, P-404/2022, P-396/2022, P-474/2022, P-397/2022, P-475/2022, P-477/2022

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz:

1. Očevidnik FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika od 16.01.2024.

2. Vlasnički listovi glede nekretnina u vlasništvu dužnika: k.č. 11479, k.č. 11497, k.č. 11591, k.č. 11481, k.č. 11477, k.č. 11602, k.č. 11577/2, k.č. 11687/1, sve k.č. iz zk.ul br. 219, k.č. 11685, sve k.č. iz zk.ul br. 2079, k.č. 11273, k.č. 11274, k.č. 11473, sve k.č. iz zk.ul. 220, k.č. 11594/2, k.č. 11617/2, k.č. 11272, sve k.o. Omišalj-Njivice.

3. Uvid u spis vođen pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. broj: Ovr-1138/2019,

4. Pravomoćno rješenje o ovrsi OS CK, SS Krk, posl. broj: Ovr-1138/2019-7,

5. Uvid u spise predmeta vođene pred TS RI, posl broj: P-249/2022, P-282/2022, P-283/2022, P-286/2022, P-280/2022, P-285/2022, P-281/2022, P-348/2022, P-471/2022, P-403/2022, P-402/2022, P-401/2022, P-472/2022, P-476/2022, P-399/2022, P-404/2022, P-396/2022, P-474/2022, P-397/2022, P-475/2022, P-477/2022.

---

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju):  
k.č. 11479, k.č. 11497, k.č. 11591, k.č. 11481, k.č. 11477, k.č. 11602, k.č. 11577/2, k.č. 11687/1, sve k.č. iz zk.ul br. 219, k.č. 11685, sve k.č. iz zk.ul br. 2079, k.č. 11273, k.č. 11274, k.č. 11473, sve k.č. iz zk.ul.br. 220, k.č. 11594/2, k.č. 11617/2, k.č. 11272, sve k.o. Omišalj-Njivice.
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju) - nema
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca) –
  1. Novčana tražbina prema društvu VERSATILE d.o.o. Njivice, Ribarska obala 11, OIB: 85988684262 u iznosu od 3.250,46 kn po Presudi TS Rijeka, posl. Broj: P-42/2021-9
  2. Novčana tražbina prema društvu VERSATILE d.o.o. Njivice, Ribarska obala 11, OIB: 85988684262 u ukupnom iznosu od 115.445,00 kn po Presudi TS Rijeka, posl. Broj: P-48/2021-6
  3. Novčana tražbina prema društvu VERSATILE d.o.o. Njivice, Ribarska obala 11, OIB: 85988684262 u ukupnom iznosu od 39.516,00 kn po Presudi TS Rijeka, posl. Broj: Povrv-57/2020-18
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca) - nema
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu) - nema
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga) – 0,00 EUR
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju) - nema
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze) – vidljivo iz priloga
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi) – vidljivo iz priloga
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo) – vidljivo iz priloga
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo) – vidljivo iz priloga
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova) – vidljivo iz bilance stanja društva

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora) – vidljivo iz priloga

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe  
\_\_\_\_\_  
direktor p.p.

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Rijeka, 1. veljače 2024.

\* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.